



PORTFOLIO

Bas Bulten
T. 06 5260 7673
E. bas@8487.nl
W. basbulten.8487.nl
iN. [linkedin.com/in/basbulten/](https://www.linkedin.com/in/basbulten/)

PORTFOLIO OVERZICHT

Klik op de onderstreepte teksten om direct naar het betreffende project te gaan.

Type project	Projectnaam	Omvang	Locatie	Periode
<u>Acquisitie</u>	Diverse	Diverse	Diverse	2011 tot heden
<u>Acquisitie - projectontwikkeling</u>	Offem Onoz	70 appartementen	Noordwijk	2020-2021
<u>Advisering</u>	Inpassing A4-Delf	Nvt	Schiedam	2010-2011
<u>Gebiedsontwikkeling</u>	Geestwater	450 woningen	Lisse	2021-heden
<u>Gebiedsontwikkeling</u>	Inpassing Oranjeburgh	62 woningen	Schiedam	2010-2011
<u>Nieuwbouw mixed-use</u>	Hooghuys	56 appartementen 31 zorg-appartementen	Teylingen	2018-2021
<u>Placemaking</u>	Levendig centrum Ede	Nvt	Ede	2013-2014
<u>Placemaking</u>	Made in Vierhavens	1000 m2 BVO	Rotterdam	2015-2016
<u>Projectontwikkeling</u>	Klein Sassembourg	22 zorgwoningen	Teylingen	2020-2021
<u>Renovatie</u>	Ruysdael en Ooievaar	246 appartementen	Lisse	2019-2020
<u>Sloop-nieuwbouw</u>	Graaf-Janlaan	150 woningen	Hillegom	2018
<u>Sloop-nieuwbouw -mixed-use</u>	Hortusplein	48 appartementen 1500 m2 BVO retail	Teylingen	2020-heden
<u>Transformatie</u>	Haka-gebouw	13.000 m2 BVO	Rotterdam	2011-2013
<u>Transformatie</u>	6 - kerken Limburg	6 kerken	Heerlen	2015
<u>Transformatie - placemaking</u>	Smederij013	7000 m2 BVO	Tilburg	2013



Gasloos renovatie Ooievaar en Ruysdael

Het behalen van de klimaatambities met jaren '70 flat.

TERUG

In de jaren '70 zijn in de rationele architectuur stroming van die tijd een zestal vrijwel identieke galerij woongebouwen gerealiseerd in Poelpolder te Lisse. Enkele jaren geleden zijn vier van de gebouwen gerenoveerd. De twee overgebleven gebouwen kregen door veranderende eisen de ambitie mee om gasloos te worden en mee te kunnen in de klimaatambities van Parijs 2050.

Er zijn in vijf jaar tijd diverse ontwikkeltrajecten ingezet die allen door een te hoge prijs voortijdig zijn gestopt. In een hernieuwde poging is gestart met een onderzoek naar de maatregelen die genomen diende te worden waarbij er een afweging is gemaakt tussen financiën, duurzaamheid en impact voor bewoners. De ingreep is in nauw contact met de bewonersvereniging en de realisator vorm gegeven. Door toepassing van een biomassa installatie kon de ingreep in de woning beperkt blijven. Aangevuld met goede isolatiemaatregelen is er een gasloos wooncomplex met een beperkte energievraag gecreëerd. De woningen zijn van een D/E label naar een A+ label gegaan.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek

Type project: Renovatie

Looptijd: 2019 - 2020

Locatie: Lisse

Omvang: 246 appartementen

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelingstraject. Vanuit Stek verantwoordelijk voor de participatie, conceptontwikkeling, planvorming, contractvorming en financial engineering van het project.

Betrokken partijen: Constructif, Klomp Installatietechniek, Boonstoppel engineering, VanSchagen Architecten







gebiedsontwikkeling Geestwater

Nieuwe inclusieve en klimaat bestendige wijk.

TERUG

Geestwater is de laatste grote uitbreidingslocatie binnen gemeente Lisse. In samenwerking met gemeente Lisse en Amvest wordt vormgegeven aan de inclusieve en duurzame inpassing van ongeveer 450 woningen in de polder Geestwater. De nieuwe wijk gaat de overgang vormen van het bestaande stedelijk weefsel naar het (bollen)landschap.

Door het creëren van compacte clusters van grondgebonden en gestapelde woningbouw worden buurtschappen gecreëerd waar iedereen elkaar kan ontmoeten ongeacht gezinssamenstelling, omvang portemonnee of levensfase. De compactheid van de bebouwing draagt daarnaast bij aan de ontwikkeling en beleving van het landschap.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek

Type project: Gebiedsontwikkeling

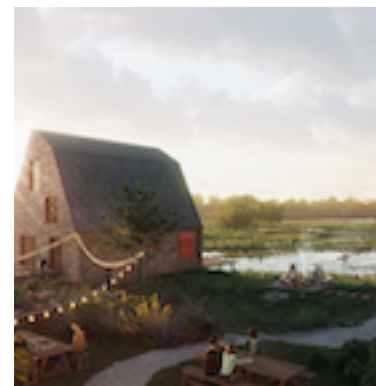
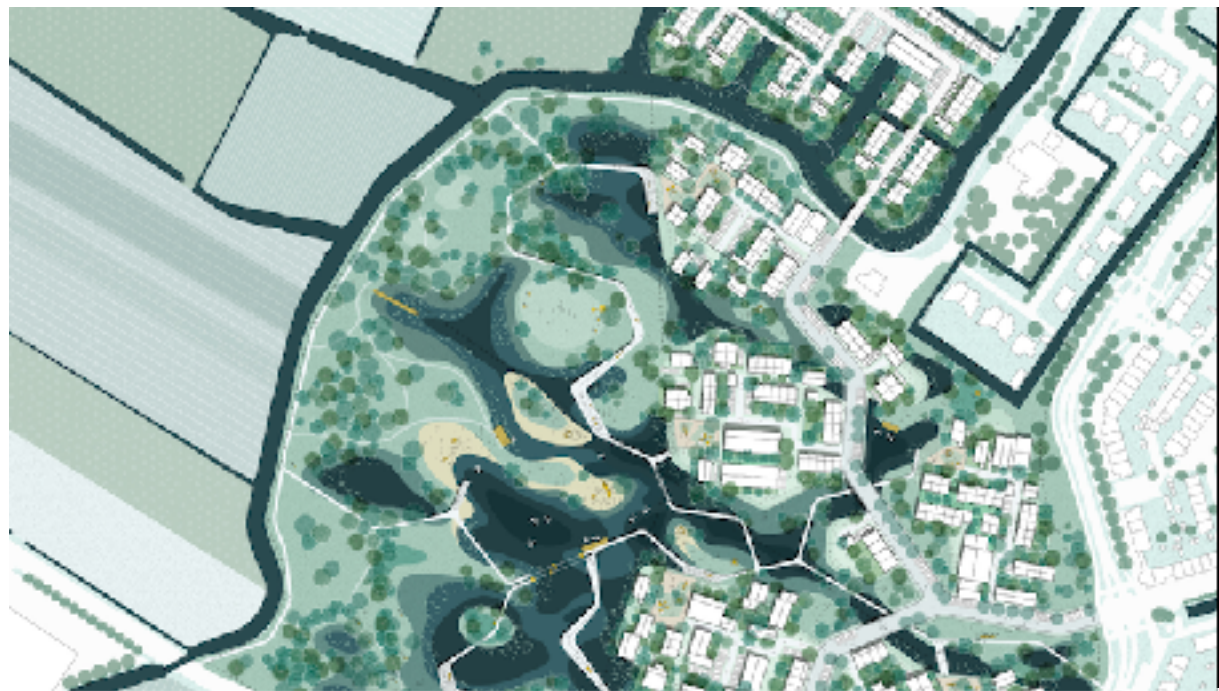
Looptijd: 2021 - heden

Locatie: Lisse

Omvang: ongeveer 450 woningen

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor de gehele ontwikkeling namens grondeigenaar Stek. In de rol verantwoordelijk voor het creëren van een concept, participatie met de omgeving, financiële engineering, afstemming stakeholders, contract management en vormgeving interne besluitvorming.

Betrokken partijen: gemeente Lisse, Amvest, Delva Landscape Architect



Sloop-nieuwbouw Hortuslaan

TERUG

Verdichting en versterking stedelijk weefsel.

De fusiepartner van Woonstichting Stek was al enkele jaren bezig om in samenwerking met een supermarkt organisatie en gemeente Teylingen het gebied rondom de Hortuslaan te vernieuwen. In het plan moet een kleine supermarkt en 48 verouderde sociale huurwoningen plaatsmaken voor een nieuwe mixed-use appartementengebouw. Dit mixed-use complex draagt bij aan de versterking van het dorpshart en creëert een attractief verblijfsplein.

De begane grond wordt vormgegeven rondom een nieuwe supermarkt en horecavoorzieningen waarboven 48 toegankelijke appartementen worden gerealiseerd die voor een brede doelgroep geschikt zijn.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek

Type project: Sloop-nieuwbouw mixed-use

Looptijd: juni 2020 - heden

Locatie: Teylingen

Omvang: 48 appartementen, 1100m² supermarkt en 500m² horeca

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelingstraject met daarbij nauwe contacten onderhouden met andere grondeigenaren en stakeholders. Vanuit Stek verantwoordelijk voor de conceptontwikkeling, planvorming en financial engineering van het project.

Betrokken partijen: Hoogvliet beheer, gemeente Teylingen, Kavel Vastgoed, Groosman Architecten





Herbestemming Hakagebouw

Renovatie en transformatie Rijksmonument

TERUG

Eind 2008 is het gebouw gekocht door de Vestia voor de ontwikkeling van een Livin' Lab voor de Clean Tech industrie. Dit als accelerator van de achterliggende gebiedsontwikkeling. Het Hakagebouw werd getransformeerd van een vervallen Rijksmonument naar een nieuwe levende en enerverende omgeving waar ontmoeten, innoveren en creëren vorm kreeg. De begane grond is tijdens de transformatie open geweest voor diverse pionierende huurders en evenementen.

Het Hakagebouw is in 1932 gebouwd voor de coöperatieve groothandelsvereniging 'De Handelskamer', een vereniging die de belangen van arbeiders behartigde. De in 1914 opgerichte coöperatie bracht kwalitatief goede levensmiddelen tegen een redelijke prijs voor de arbeiders op de markt. Het Hakagebouw zorgde voor betere bedrijfshuisvesting en het stond symbool voor het zelfvertrouwen van de coöperatie. In het Hakagebouw zijn nog veel details van het 'Nieuwe Werken' en het zelfvertrouwen van de coöperatie terug te vinden.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Estrade projecten en Vestia

Type project: Transformatie

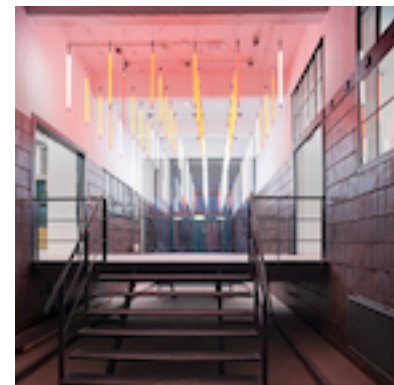
Looptijd: 2011-2013

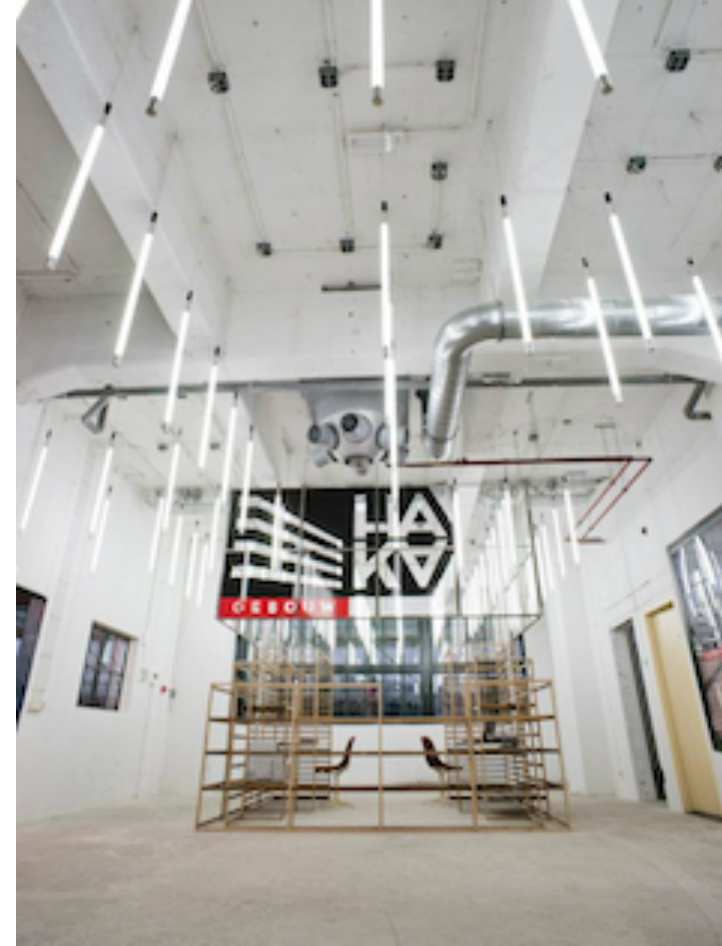
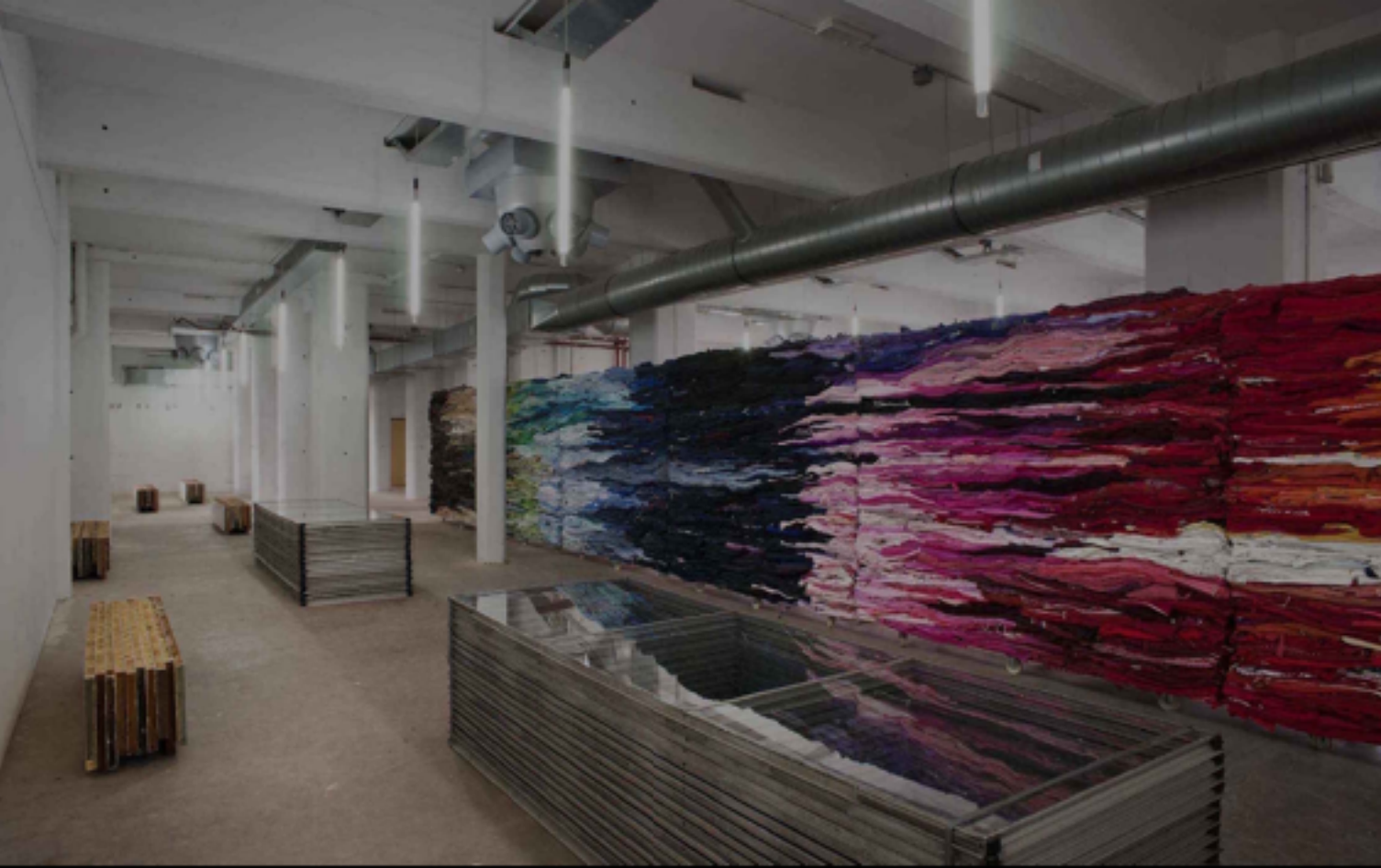
Locatie: Rotterdam

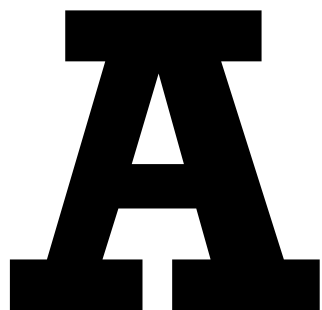
Omvang: 13.000m2 BVO bedrijfstvastgoed

Rol: Als projectmanager verantwoordelijk voor de tweede fase van de ontwikkeling van het Hakagebouw. De rol was meerledig: Het verbinden van verschillende deelbedrijven van Vestia aan het project; Formuleren ontwikkel scenario's Hakagebouw (conceptmatig, financieel en bouwkundig); Aantrekken huurders; Dagelijks projectmanagement en verantwoording.

Betrokken partijen: Dura Vermeer, Rijnboutt, IV Bouw







cquisitie en ontwikkeling Offem

Toegankelijke en duurzame alzijdige wooncomplexen.

TERUG

Offem zuid is een van de grootste uitbreidingslocatie van de gemeente Noordwijk. De grondeigenaren hebben Stek benaderd voor de realisatie van 70 sociale huurwoningen binnen deze gebiedsontwikkeling. In samenwerking met de grondeigenaren en betrokken bouwer zijn er een tweetal identieke gebouwen ontworpen die passend zijn in de schaal van de omgeving en zorgen voor een goede aansluiting tussen de privé woning en de openbare ruimte.

Binnen in het gebouw is er nadrukkelijk aandacht geweest voor het creëren van ontmoetingsmogelijkheden voor de toekomstige bewoners van de complexen. Door het creëren van ontmoetingsmogelijkheden ontstaat er wederzijds begrip en verhoogd de sociale veiligheid. In de ontwikkeling is ook sterke aandacht geweest voor de duurzaamheid en toegankelijkheid van de gebouwen.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek

Type project: Nieuwbouw

Looptijd: jan. 2020 tot apr. 2021

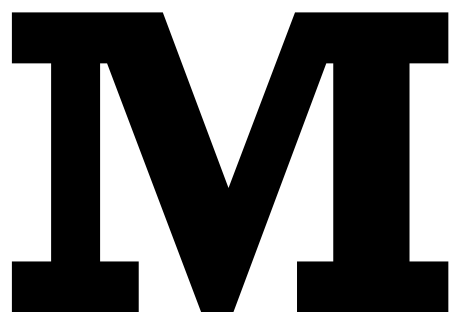
Locatie: Noordwijk

Omvang: 70 appartementen

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelingstraject. Vanuit Stek verantwoordelijk voor de conceptontwikkeling, planvorming, contractvorming en financial engineering van het project.

Betrokken partijen: BPD, vanRhijn Bouw, Stol Architecten





ixed-use ontwikkeling Hooghhuys

Ontwikkeling woongebouw waar wonen en zorg samen komen.

TERUG

In de gebiedsontwikkeling Hooghkamer heeft Stek een grondpositie aangekocht voor de ontwikkeling van 56 sociale huurwoningen. In samenwerking met een zorgpartij is er een multifunctioneel woongebouw ontworpen waar mensen met verschillende achtergronden goed met elkaar kunnen samenwonen.

In het ontwerp van het gebouw is nadrukkelijk aandacht besteed aan de interactie tussen de verschillende doelgroepen in het complex. Door een atrium ontwikkeling ontstaat naast een ruimtelijke sfeer ook veel plekken waar natuurlijke ontmoeting kan plaatsvinden. Daarnaast is er nadrukkelijk aandacht geweest voor de goede inpassen van de ontwikkeling in de openbare ruimte.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek<

Type project: Nieuwbouw

Looptijd: 2019 tot jan. 2021

Locatie: Teylingen

Omvang: 56 appartementen waarvan 31 zorg-appartementen en ondersteunende ruimten

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelingstraject. Vanuit Stek verantwoordelijk voor de conceptontwikkeling, planvorming, contractvorming en financial engineering van het project.

Betrokken partijen: Ouwehand Bouw, KoHa Architecten, gemeente Teylingen, Terra, Heijmans Vastgoed



Sloop-nieuwbouw Graaf Janlaan

Binnenstedelijke her-ontwikkeling

[TERUG](#)

Een zestal woongebouwen waren sterk verouderd en waren niet geschikt om mee te nemen naar de klimaatdoelstellingen van 2050. Als ontwikkelaar de gesprekken gestart voor de gemeente voor de ontwikkeling waarbij er een verdichtingswens was.

In samenspraak met gemeente en andere belanghebbende is er een massastudie gemaakt voor de ontwikkeling van deze locatie. De massastudie is vertaald in een afspraken kader met de gemeente die als ruimtelijk kader voor de rest van de ontwikkeling is meegegeven.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek

Type project: Sloop-nieuwbouw

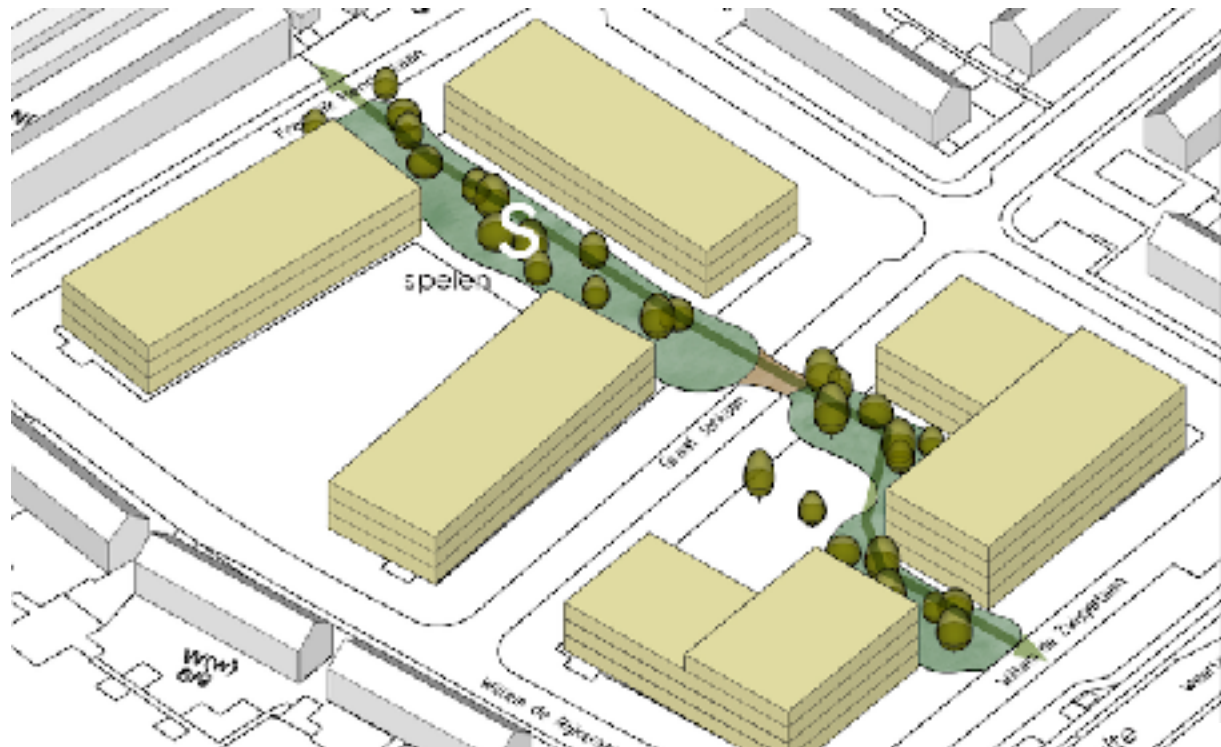
Looptijd: 2018

Locatie: Hillegom

Omvang: 120 sociale huurwoningen en 30 commerciële woningen

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelingstraject. Vanuit Stek verantwoordelijk voor de conceptontwikkeling en planvorming van het project.

Betrokken partijen: gemeente Hillegom, VanSchagen Architecten



Centrum ontwikkeling Ede

Binnenstadsontwikkeling Ede - Vitamine E.

TERUG

In samenwerking met Walas Concepts heb ik invulling gegeven aan 'Levendig Centrum Ede'. Sinds het jaar 2000 zijn, als in zoveel steden, grote ingrepen gedaan in het centrum van de stad. De start van de ontwikkeling kon toen alleen maar bereikt worden door 'keten' retailers naar een centrum te halen. Dit heeft als gevolg gehad dat Ede centrum een zeer mono-functioneel centrum is geworden dat zich moeilijk onderscheidt van andere steden.

Wij werkten in samenwerking met lokale partners aan het verlevendigen van Ede centrum. We brachten onderscheidende ondernemers naar het centrum die een solitaire aantrekkingskracht hebben. De nieuwe functies zorgden voor een nieuwe groep bezoekers in Ede centrum. Een ander belangrijk onderdeel was de verlevendiging van het straatbeeld door ambulante handel en straatartiesten.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Gemeente Ede en Walas Concepts

Type project: Placemaking

Looptijd: mei 2013 - nov 2014

Locatie: Ede

Omvang: nvt

Rol: Als projectmanager het gezicht van de opdracht waarbij nadrukkelijk de relatie tussen vastgoed eigenaren, winkeliers, initiatiefnemers en gemeente gecreëerd diende te worden. Daarnaast verantwoordelijk voor de rapportage richting opdrachtgevers en gemeenteraad.

Betrokken partijen: Walas Concepts, Gemeente Ede, Binnenstadsmanagement Ede, Cultura



Transformatie Smederij013

Van leegstand naar actieve community

TERUG

De spoorzone van Tilburg is opengestaan voor de Tilburgers. Walas Projects is met diverse samenwerkende partijen begonnen om een deel van de spoorzone te ontwikkelen tot een stuk stad voor de Tilburgers. Diverse vervallen Nettrain gebouwen heeft Walas Project getransformeerd in creatieve hubs waar nieuwe economie is ontstaan..

In opdracht van Walas Projects heb ik vorm gegeven aan het gebruiks- en contractmanagement op Smederij013. In een zorgvuldig en snel proces zijn diverse ondernemers samengebracht in de diverse hubs. De waardecreatie tussen de nieuwe gebruikers was van essentieel belang voor het slagen van het concept. Er is veel aandacht besteed aan het creëren van de juiste combinaties van huurders en gebruikers. In de geleidelijke ontwikkelingsgedachte, zoals dat wordt uitgedragen door beide partijen, coördineerde ik diverse fysiek ingrepen zoals aanleg verwarmingssysteem en ventilatie. De ingrepen hadden tot doelstelling om de functionaliteit van de gebouwen te verbeteren en dus de waarde te verhogen.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Walas Projects

Type project: Transformatie bedrijfstuiggoed

Looptijd: jan 2013 - nov 2013

Locatie: Tilburg

Omvang: 7000 BVO m2

Rol: Als projectmanager o.a. verantwoordelijk voor de verhuur van diverse leegstaande gebouwen met als doel een community te creëren en placemaking.

Betrokken partijen: Walas Projects, Walas Concepts



Inpassing A4 Delft-Schiedam

Bestuursadvisering inpassing A4 te Schiedam.

TERUG

Er werd al 60 jaar lang gesproken over het doortrekken van de A4 tussen Delft en Schiedam. Door de jaren heen is er zeer veel bezwaar geweest op het realiseren van deze verbinding. Onder verantwoordelijk minister Camiel Eurlings is doorgezet op het realiseren van de verbinding tussen Delft en Schiedam. De gemeente Schiedam is altijd tegen het realiseren van deze weg geweest maar had door de Crisis en Herstelwet geen mogelijkheden meer om via juridische procedures tegen de aanleg van de weg te protesteren. Door de stedelijke expansie van Schiedam is inmiddels een groot deel van het traject in het stedelijke weefsel komen te liggen.

Als bestuursadviseur voor verantwoordelijk wethouder Groene ben ik betrokken geweest bij het inpassen van de weg in het stedelijk weefsel. Op diverse delen heb ik geadviseerd: benoemen compensatiemaatregelen Rijk aan de gemeente Schiedam en haar inwoners (zogenaamde IODS overeenkomst); inpassingplan weg in het stedelijk weefsel; ontwikkelplan Park A4 (dubbel grondgebruik sport en recreatie); Masterplan Harga park; bewonersparticipatie traject; bestuurlijke en ambtelijke afstemming.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Gemeente Schiedam

Type project: Advisering

Looptijd: Juni 2010 - apr. 2011

Locatie: Schiedam

Omvang:

Rol: Als bestuursadviseur sparringspartner en betrokken bij de bestuurlijke en ambtelijke afstemming.

Betrokken partijen: gemeente Schiedam, RWS



I nbreiding Oranjeburgh

[TERUG](#)

Advisering binnenstedelijke gebiedsontwikkeling Oranjeburgh

Het samenvoegen van de ziekenhuizen uit Schiedam en Vlaardingen leverde een lege locatie in één van de historische wijken van Schiedam op. De locatie is gelegen in één van de mooie jaren '30 wijken van Schiedam en bood de gemeente de kans om meer diversiteit in dit gedeelte van Schiedam te brengen.

De plannen richten zich op het vormen van een nieuwe buurt met een gezamenlijk binnenplein. Het bijzondere is dat er een monumentaal zusterhuis op het terrein aanwezig was. Voor het zusterhuis werd naar een nieuwe bestemming gezocht.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Gemeente Schiedam

Type project: Gebiedsontwikkeling

Looptijd: Juni 2010 - apr. 2011

Locatie: Schiedam

Omvang: 62 woningen

Rol: De plannen hadden door diverse redenen vertraging opgelopen en er speelde diverse rol-onduidelijkheden. In de rol als bestuursadviseur voor verantwoordelijke wethouder Groene heb ik op diverse onderdelen geadviseerd waaronder: bewonersparticipatie; betrokkenheid raad; samenwerkingsvorm wethouder en projectorganisatie; overdrachtsvorm tussen wethouders.

Betrokken partijen: gemeente Schiedam



Zorggebouw Klein Sassembourg

Zorg in de wijk

TERUG

Op een kleine binnenstedelijke grondpositie was er de mogelijkheid om een wooncomplex van 23 zorgeenheden te creëren. In samenwerking met GGZ Rivierduinen is de ontwikkeling van het gebouw vormgegeven waarbij er nadrukkelijk aandacht is geweest voor alternatieve aanwending van het gebouw.

In het ontwerpproces is er nadrukkelijk nagedacht over een modulaire opbouw zodat tijdens de aanbesteding ook modulaire bouwers in konden schrijven. In de aanbesteding is dit uiteindelijk ook succesvol gebleken.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Woonstichting Stek

Type project: Nieuwbouw zorg

Looptijd: 2020-2021

Locatie: Teylingen

Omvang: 23 woningen

Rol: Als projectontwikkelaar verantwoordelijk voor het gehele ontwikkelingstraject. Vanuit Stek verantwoordelijk voor de conceptontwikkeling, planvorming, contractvorming en financial engineering van het project.

Betrokken partijen: GGZ Rivierduinen, Hodes, gemeente Teylingen

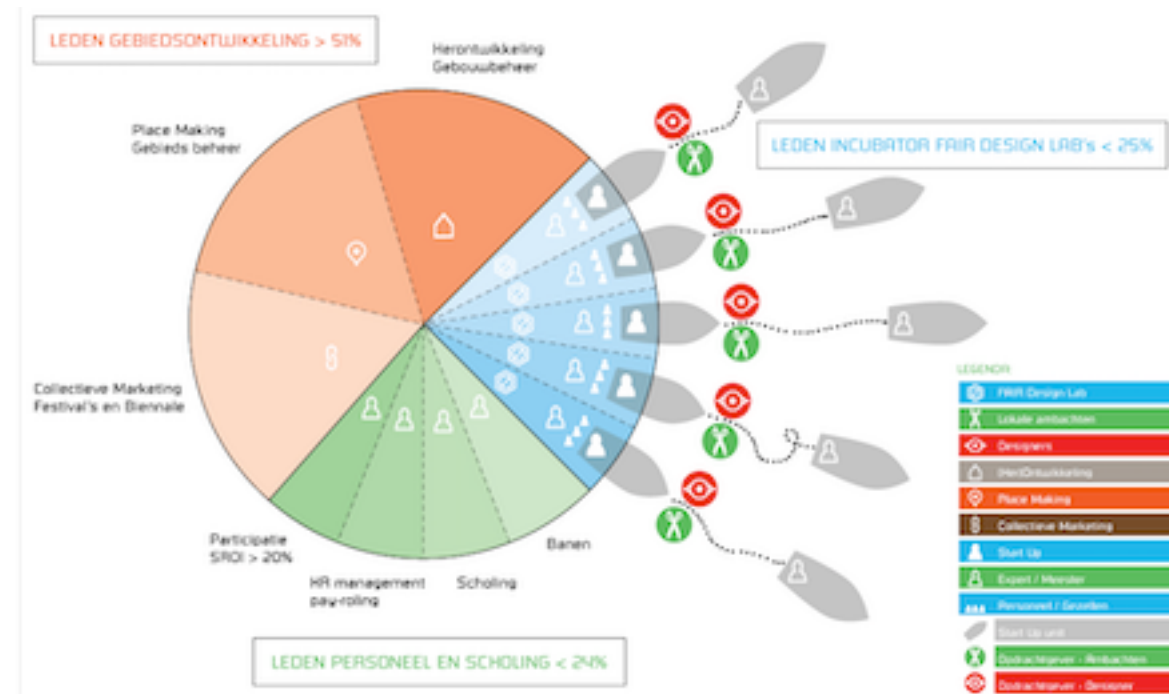


Made in 4Havens

TERUG

‘New ideas need old buildings’

De Made in 4Havens Coöporatie wilde een verbinding vormen tussen de maakindustrie in Rotterdam, leegstaand vastgoed en mensen met een arbeidsachterstand. Als adviseur met name betrokken bij de activering van het gebouw en hoe dit juridisch op te zetten om de waardecreatie te kunnen starten.



Projectdetails:

Opdrachtgever: Made in 4Havens Coöporatie

Type project: Herbestemming / activering

Looptijd: jan 2015 - dec 2016

Locatie: Rotterdam

Omvang: 1000 m2 BVO

Rol: Ontwikkelaar voor Made in 4Havens (≈ 1.000m2 BVO) - coöporatieve vereniging voor de organische transformatie van Merwe Vierhaven. Richting geven aan het verhuurproces, aantrekken nieuwe huurders en conceptontwikkeling..

Betrokken partijen: Made in 4Havens Coöporatie





Herontwikkeling religieus vastgoed

Analyse ontwikkel potentie 6 Kerken te Limburg

TERUG

In het Decanaat Heerlen bevinden zich diverse kerken die te leiden hebben onder teruglopende bezoekersaantallen. Als gevolg hiervan is het onderhoud van de kerken niet meer betaalbaar voor het decanaat en hebben zij de zoektocht gestart voor een herbestemming hiervan.

Een zestal kerken zijn in zuid-Limburg geanalyseerd op de mogelijk ontwikkelingspotentie. In dit kader markt- en locatie onderzoek gedaan, per locatie concepten ontwikkelt en de businesscases vormgegeven.



Projectdetails:

Opdrachtgever: Decanaat Heerlen en Walas Concepts

Type project: Herbestemming / renovatie

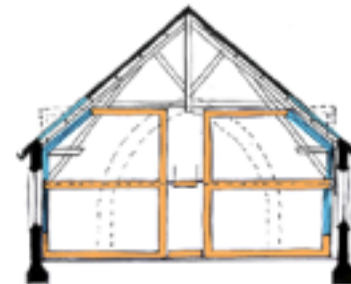
Looptijd: 2015

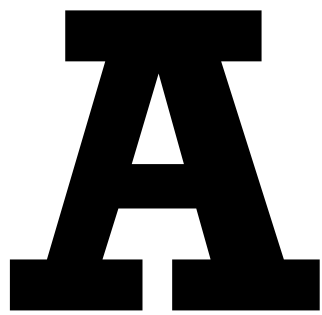
Locatie: Limburg

Omvang: zes kerken

Rol: Als conceptontwikkelaar diverse toekomst scenario's uitgedacht en in kaart gebracht.

Betrokken partijen: Decanaat Heerlen





acquisitie

TERUG

Creëren van nieuwe kansen.

Voor diverse partijen het verzorgen van de acquisities ter uitbreiding van de portefeuille. De acquisities zijn voornamelijk gericht op gebiedsontwikkelingen of transformatie van bestaand vastgoed.

Projectdetails:

Opdrachtgever: Diversen

Type project: Acquisitie

Looptijd: 2011 tot heden

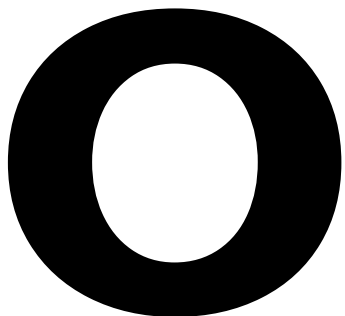
Locatie: Diverse

Omvang: Variërend woningbouw als commercieel vastgoed

Rol: Als acquireur positie trachten te verkrijgen bij de (commerciële) (grond)eigenaar. Eventueel in samenspraak met de grondeigenaar ontwikkelen van een passend product. Het opstellen van de businesscase en de uiteindelijke onderhandelingen voeren. Bij een positieve uitkomst het opstellen van het koop- of realisatiecontract.

Betrokken partijen: Diverse





Overzicht van andere gedane projecten

Type project	Projectnaam	Omvang	Locatie	Periode
Renovatie	Verduurzaming Sportlaan	24 woningen	Hillegom	2019
Projectontwikkeling/ herbestemming	CBS Heerlen	30.000 BVO	Heerlen	2013
Activering/ gebiedsontwikkeling	Maassilo's Rotterdam	15.000 BVO	Rotterdam	2012
Gebiedsontwikkeling	Skill city Merwe Vierhaven	40 Ha	Rotterdam	2011
Activering/ acquisitie	Hofbogen	2 km	Rotterdam	2014
Gebiedsontwikkeling	Beinsdorp/Lisserbroek	40 Ha	Haarlemmermeer	2020
Advisering/herbestemming	11 locaties ZONL	11 complexen	Flevoland	2014
Advisering	Theorie gebiedsactivering	nvt	nvt	2014
Advisering/ activering	Project Levenslust	wijk	Utrecht	2015
Advisering	Schieveste herijking	wijk	Schiedam	2010
Projectmanagement	Vogelaarwijk Nieuwland	wijk	Schiedam	2010
Projectontwikkeling	Vogelaarwijk Bergpolder	wijk	Rotterdam	2009
Advisering	COA prijsvraag	nvt	Diverse	2017

BAS BULTEN

Als vastgoedontwikkelaar richt ik mij op meervoudige waardecreatie in het stedelijk gebied. In het bijzonder richt ik mij op de eerste fasen van een ontwikkelingsproject of gebiedsontwikkeling. Door een holistische benadering stuur ik niet alleen op de zeer belangrijke financiële waardestijging maar ook op sociaal-economische, maatschappelijke en duurzame waardeontwikkeling.

Door de holistische benadering van meervoudige waardecreatie wordt naast de creatie van een toekomstbestendige project of gebiedsontwikkeling ook draagvlak gecreëerd bij de betrokken stakeholders. De projecten bestaan uit zowel nieuwbouw als de herontwikkeling of transformatie van bestaand vastgoed dat zijn oorspronkelijke functie is kwijtgeraakt.

Een stad/ wijk/ gebouw ontwikkeling gaat niet om het vastgoed maar om functies en activiteiten die er plaatsvinden. De functies en activiteiten maken een gebouw of gebied attractief en alle ingrepen die gedaan worden moeten in het teken staan van het verbeteren hiervan “CREATING VIBRANT PLACES”. Dergelijke plekken zijn duurzaam en toekomstbestendig. Door in te zetten op menselijke maat en nadrukkelijk rekening te houden met de ecologische footprint wordt de toekomstbestendigheid van de ontwikkeling verder versterkt.

Complexe (vastgelopen) situaties ontrafelen en daar het optimale resultaat uit halen zijn zaken waar mijn krachten liggen. Dit doe ik door in te zetten op de persoonlijke relaties en gebruik te maken van diverse analysemethoden om zaken te verhelderen. Door mijn bewuste keuze om in het begin van mijn carrière bij verschillende soorten organisaties te werken heb ik de mogelijkheid gehad om belangen, rollen en speelvelden van verschillende stakeholders bij een ontwikkeling te doorgronden.

Neem contact op:

 06 5260 7673

 bas@8487.nl

COLOFON

Copyright 2021 - Bas Bulten
Dit portfolio is met de grootste zorg samengesteld echter kunnen er geen rechten aan ontleent worden. Van dit portfolio mag niets verveelvoudigd en/ of openbaar gemaakt worden zonder toestemming van Bas Bulten. Versie 1

